

**Gánt Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**11/2016. (IX.28.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Gánt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. §(1) és (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

1. § A rendelet hatálya kiterjed Gánt Község Önkormányzata, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban együtt: intézmények tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő

a) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra, továbbá

b) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, a közhasznú, illetve gazdasági társaságban Gánt önkormányzatát megillető részesedésekre (a továbbiakban együtt: önkormányzati vagyon).

**2. Az önkormányzati vagyon**

2. § (1) A helyi önkormányzat törzsvagyonát és üzleti vagyonát e rendelet mellékletei tartalmazzák.

(2) A törzsvagyon

a) forgalomképtelen, kizárólag önkormányzati tulajdonban álló törzsvagyont az 1. melléklet,

b) korlátozottan forgalomképesnek megállapított törzsvagyont a 3. melléklet tartalmazza.

(3) Az üzleti vagyon felsorolását a 4. melléklet tartalmazza.

(4) A Képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 18 §. (1) bekezdésében meghatározottak szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná nem minősít tulajdonában álló vagyonelemet.

(5) Az üzleti vagyonba tartozó forgalomképes vagyon olyan gazdasági társaságba apportálható, ahol:

a) az önkormányzat által alapított egyszemélyes társaság az önkormányzat, illetve több önkormányzat többségi tulajdonában, vagy többségi irányítása alatt áll és

b) az érintett vagyontárgy jellege szerinti közszolgáltatási feladatot lát el, valamint

c) az önkormányzat felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

(6) A közmű vagyonnak gazdasági társaságba való beviteléről rendelkező alapító okiratot, társasági szerződést, alapszabályt az önkormányzat képviselő-testülete határozattal hagyja jóvá.

E rendelkezést megfelelően kell alkalmazni az alapító okirat, társasági szerződés, alapszabály módosítására is.

(7) Forgalomképes üzleti vagyon mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

**3. Vagyonkimutatás**

3. § (1) A vagyonkimutatás a költségvetési év zárónapján az önkormányzat tulajdonában meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és/vagy mennyiségben.

(2) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is és összhangban kell állnia az önkormányzati ingatlanvagyon kataszterben és az éves költségvetési beszámoló könyvviteli mérlegében kimutatott adatokkal.

#### **4. A tulajdonosi jogok gyakorlása**

4. § (1) Gánt önkormányzatát megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja. A tulajdonosi jogok gyakorlója az önkormányzat, vagyontárgyait vagyonnevelési szerződéssel e rendelet keretei között bízhatja másra.

(3) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a tulajdonosi jogok gyakorlója az erre irányuló szerződésben a tulajdonosi jogok egészének, vagy egy részének gyakorlásával megbízza.

(4) Önkormányzati vagyonnevelő szervek: az önkormányzat intézményei, Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: hivatal).

(5) A vagyonnevelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnak – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a törvények és e rendelet keretei között gazdálkodik.

(6) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyontát gazdasági társaságban hasznosíthatja.

(7) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási felelősségi körébe tartozik, az önkormányzat, illetve több önkormányzat esetén az önkormányzatok együttes tulajdonosai, vagy szavazati aránya 51%-nál kevesebb nem lehet.

(8) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogosítványokat a képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja, attól eltérni csak a képviselő-testület nyilatkozatával lehet.

(9) Az önkormányzat kültagként saját nevének betéti társaság, cég nevében történő feltüntetéséhez nem járul hozzá.

(10) Az önkormányzati törzsvagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselő-testület a Hivatal útján gondoskodik.

(11) Az üzleti vagyona tartozó forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására irányuló jogügyletek megkötése esetén a jognyilatkozat megtételére jogosult személy köteles a szerződésben foglalt teljesítését folyamatosan figyelemmel kísélni.

#### **5. Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága**

5. § (1) Az önkormányzati vagyont 4,0 millió forint értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) Az ingatlan nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a hivatal, ingóság nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a vagyonnevelő szerv feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.

(3) A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

(4) Az önkormányzat ellenőrzi a nyilvános értékesítést, hasznosítást.

(5) Forgalomképtelen vagyontárgy csak forgalomképesé nyilvánítás után értékesíthető.

## **6. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

6. § (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.

(2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

- a) értékpapír esetén a névérték alapján,
- b) ingatlanvagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján,
- c) örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

## **7. Eljárás a tulajdonos képviseletében**

7. § Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

## **8. Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése**

8. § (1) Az önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni – a törvényben meghatározott eseteken kívül – a következő célra lehet:

- a) meghatározott céllal, más önkormányzatnak,
- b) kötelezettségvállalással, közérdekű célra,
- c) közösségi célra.

(2) Az önkormányzat és szerve csak az alábbi esetekben mondhat le részben, vagy egészben követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírósági egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
- e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan ráfordítással) érvényesíthető,
- f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

## **9. A felajánlott vagyon elfogadása**

9. § (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, azt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Az önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

## **10. Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal**

10. § A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
- b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,

- c) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba.
- d) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékaul nyújtása.
- e) értékpapír vásárlása,
- f) gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
- g) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.

11. §(1) Az önkormányzati vagyonra vonatkozó egyéb döntések értékhatártól függően az önkormányzat hatáskörébe tartoznak.

(2) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik:

- a) vagyontárgy vásárlása, értékesítése,
- b) vagyon használatának, illetve hasznosítási jogának átengedése,
- c) vagyontárgy cseréje, biztosítékaul adása és egyéb módon való megterhelése.

(3) A vagyonkezelő szervezet vezetőjének hatáskörébe tartozik a képviselő-testület jóváhagyásával:

- a) a közszolgáltatáshoz nélkülözhető vagyon – két évet meg nem haladó – határozott időtartamú bérbeadás útján történő hasznosítása
- b) a használatban, kezelésben lévő, 100 ezer forint értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyak, vagyoni értékű jog értékesítése,
- c) 50,0 ezer forint– a számviteli szabályok szerint számított – egyedi értéket meghaladó elavult ingóságok értékesítése,
- d) az 50,0 ezer forint értékhatár alatti vagyontárgyak hasznosítására a Helyi Számviteli rend előírásai vonatkoznak.

(4) A polgármester jogosult:


- a) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére.
- b) megkötni a nem intézményi használatban lévő bérleti szerződéseket,
- c) megkötni a képviselő-testület véleményének figyelembevételével a biztosítási szerződéseket.

## 11. Záró rendelkezések

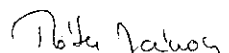
12. § E rendelet 2016. október 1. napján lép hatályba.

13. § **Hatályát veszti** az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2012.

(III. 1.) önkormányzati rendelet.

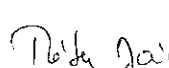
  
Spergelné Rádl Ibolya  
polgármester



  
Tóth Jánosné  
jegyző

### Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2016. szeptember 28-án kihirdettem.

  
Tóth Jánosné  
jegyző

